

Annecy, le

Brigitte MASSON
INDIVISION MASSON
30 avenue Jean CLERC
74600 ANNECY

Dossier suivi par Béatrice CASTAING
bcastaing@grandannecy.fr
Nos réf. : 25.268 SG BC

Objet : Réponse à vos courriers en lien avec les études pollutions des sols réalisées sur le secteur du projet Campus/Cluster Papeteries.

Madame,

Par un courrier en date du 20 novembre dernier, vous attirez notre attention sur les obligations du Grand Annecy selon l'arrêté Préfectoral n°PREF/DRCL/BAFU/2024-0065.

L'article 2, et non l'article 5, de l'arrêté précise en effet que l'introduction des agents du Grand Annecy ou de ses prestataires ne peut avoir lieu dans « *les autres propriétés closes [...] que cinq jours après notification au propriétaire...* ».

A ce sujet je vous confirme, comme indiqué dans le courrier du 3 novembre dernier, qu'un de nos prestataires, l'entreprise Gones, a effectué des prélèvements sur l'enrobé des zones de stationnement de vos parcelles, en accès direct depuis l'espace public, sans l'accord des services du Grand Annecy.

Je vous confirme également que nous avons rappelé à nos prestataires qu'aucune intervention ne peut être réalisée sans prise de contact en amont avec les occupants et propriétaires du foncier.

Concernant les résultats des investigations, je vous prie de bien vouloir trouver ci-joints les seuls éléments en notre possession concernant votre foncier.

L'article 6 de l'arrêté stipule que « *le présent arrêté sera publié et affiché immédiatement par les soins de M. le maire d'Annecy au moins dix jours avant la mise en œuvre des opérations. Un certificat constant l'accomplissement de cette formalité sera adressé par le maire au préfet du département de la Haute-Savoie* ». Cette démarche a bien été réalisée, et je vous envoie à votre demande ce certificat joint au présent courrier.

Je vous confirme la disponibilité des services du Grand Annecy pour vous présenter les avancées des études sur le secteur. Je vous invite ainsi à contacter Béatrice Castaing afin de prendre un rendez-vous dans les délais qui vous conviendront.

Enfin, je vous informe que nous allons contacter vos locataires, exploitants du garage et du centre de contrôle technique, afin de leur proposer également une présentation du projet, et de débiter des échanges sur les possibilités qui pourraient s'offrir à eux en lien avec les évolutions du secteur.

Je vous prie d'agréer, Madame, l'expression de ma considération distinguée.

La Présidente,



Frédérique LARDET

**La 1ère Vice-Présidente déléguée à la
relocalisation de l'économie, relations
extérieures et industrie,**



Ségolène GUICHARD

PJ :

- Résultats test amiante/HAP
- Certificat d'affichage arrêté

Copie :

- S PONCET
- S JUDE

Dossier suivi par Béatrice CASTAING
bcastaing@grandannecy.fr
Nos réf. : 25.270 SG BC

Objet : Réponse à vos courriers en lien avec les études pollutions des sols réalisées sur le secteur du projet Campus/Cluster Papeteries.

Madame,

Par un courrier en date du 20 novembre dernier, vous attirez notre attention sur les obligations du Grand Annecy selon l'arrêté Préfectoral n°PREF/DRCL/BAFU/2024-0065.

L'article 2, et non l'article 5, de l'arrêté précise en effet que l'introduction des agents du Grand Annecy ou de ses prestataires ne peut avoir lieu dans « *les autres propriétés closes [...] que cinq jours après notification au propriétaire...* ».

A ce sujet je vous confirme, comme indiqué dans le courrier du 3 novembre dernier, qu'un de nos prestataires, l'entreprise Gones, a effectué des prélèvements sur l'enrobé des zones de stationnement de vos parcelles, en accès direct depuis l'espace public, sans l'accord des services du Grand Annecy.

Je vous confirme également que nous avons rappelé à nos prestataires qu'aucune intervention ne peut être réalisée sans prise de contact en amont avec les occupants et propriétaires du foncier.

Concernant les résultats des investigations, je vous prie de bien vouloir trouver ci-joints les seuls éléments en notre possession concernant votre foncier.

L'article 6 de l'arrêté stipule que « *le présent arrêté sera publié et affiché immédiatement par les soins de M. le maire d'Annecy au moins dix jours avant la mise en œuvre des opérations. Un certificat constant l'accomplissement de cette formalité sera adressé par le maire au préfet du département de la Haute-Savoie* ». Cette démarche a bien été réalisée, et je vous envoie à votre demande ce certificat joint au présent courrier.

Je vous confirme la disponibilité des services du Grand Annecy pour vous présenter les avancées des études sur le secteur. Je vous invite ainsi à contacter Béatrice Castaing afin de prendre un rendez-vous dans les délais qui vous conviendront.

Enfin, je vous informe que nous allons contacter vos locataires, exploitants du garage et du centre de contrôle technique, afin de leur proposer également une présentation du projet, et de débiter des échanges sur les possibilités qui pourraient s'offrir à eux en lien avec les évolutions du secteur.

Je vous prie d'agréer, Madame, l'expression de ma considération distinguée.

La Présidente,



Frédérique LARDET

**La 1ère Vice-Présidente déléguée à la
relocalisation de l'économie, relations
extérieures et industrie,**



Ségolène GUICHARD

PJ :

- Résultats test amiante/HAP
- Certificat d'affichage arrêté

Copie :

- S PONCET
- S JUDE

Dossier suivi par Béatrice CASTAING
bcastaing@grandannecy.fr
Nos réf. : 25.269 SG BC

Objet : Réponse à vos courriers en lien avec les études pollutions des sols réalisées sur le secteur du projet Campus/Cluster Papeteries.

Madame,

Par un courrier en date du 20 novembre dernier, vous attirez notre attention sur les obligations du Grand Annecy selon l'arrêté Préfectoral n°PREF/DRCL/BAFU/2024-0065.

L'article 2, et non l'article 5, de l'arrêté précise en effet que l'introduction des agents du Grand Annecy ou de ses prestataires ne peut avoir lieu dans « *les autres propriétés closes [...] que cinq jours après notification au propriétaire...* ».

A ce sujet je vous confirme, comme indiqué dans le courrier du 3 novembre dernier, qu'un de nos prestataires, l'entreprise Gones, a effectué des prélèvements sur l'enrobé des zones de stationnement de vos parcelles, en accès direct depuis l'espace public, sans l'accord des services du Grand Annecy.

Je vous confirme également que nous avons rappelé à nos prestataires qu'aucune intervention ne peut être réalisée sans prise de contact en amont avec les occupants et propriétaires du foncier.

Concernant les résultats des investigations, je vous prie de bien vouloir trouver ci-joints les seuls éléments en notre possession concernant votre foncier.

L'article 6 de l'arrêté stipule que « *le présent arrêté sera publié et affiché immédiatement par les soins de M. le maire d'Annecy au moins dix jours avant la mise en œuvre des opérations. Un certificat constant l'accomplissement de cette formalité sera adressé par le maire au préfet du département de la Haute-Savoie* ». Cette démarche a bien été réalisée, et je vous envoie à votre demande ce certificat joint au présent courrier.

Je vous confirme la disponibilité des services du Grand Annecy pour vous présenter les avancées des études sur le secteur. Je vous invite ainsi à contacter Béatrice Castaing afin de prendre un rendez-vous dans les délais qui vous conviendront.

Enfin, je vous informe que nous allons contacter vos locataires, exploitants du garage et du centre de contrôle technique, afin de leur proposer également une présentation du projet, et de débiter des échanges sur les possibilités qui pourraient s'offrir à eux en lien avec les évolutions du secteur.

Je vous prie d'agréer, Madame, l'expression de ma considération distinguée.

La Présidente,



Frédérique LARDET

**La 1ère Vice-Présidente déléguée à la
relocalisation de l'économie, relations
extérieures et industrie,**



Ségolène GUICHARD

PJ :

- Résultats test amiante/HAP
- Certificat d'affichage arrêté

Copie :

- S PONCET
- S JUDE

**Direction de l'Aménagement,
Habitat, Politique Agricole**

Annecy, le

AUTOVISION CRAN-GEVRIER

1 bis chemin des Grèves
74960 ANNECY

Dossier suivi par Béatrice CASTAING
bcastaing@grandannecy.fr
Nos réf. : 25.274 SG BC

Objet : Présentation du projet Campus/Cluster Papeteries

Madame, Monsieur,

Votre centre technique du chemin des Grèves à Cran-Gevrier se situe dans un secteur à enjeux pour notre territoire, identifié depuis le Plan Local d'Urbanisme de la commune de Cran-Gevrier approuvé en 2012, comme nœud inter quartiers et porte d'entrée du Vallon du Fier.

Le Grand Annecy, en lien avec la ville d'Annecy, souhaite poursuivre les études de faisabilité sur ce quartier pour envisager, à proximité immédiate des Papeteries Image Factory, l'aménagement d'un « Campus/Cluster Papeteries ». Conformément à la délibération du conseil communautaire du 29 juin 2023 qui a validé l'intérêt communautaire, ce futur quartier dédié aux Industries créatives et au numérique, acte l'importance de ce projet pour la politique de développement économique et de l'enseignement supérieur portée par l'agglomération.

Dans ce contexte, les prestataires du Grand Annecy interviennent actuellement sur le secteur (capacité du site, études environnementales, géotechniques, diagnostics pollution des sols...) et nous souhaitons vous proposer une rencontre avec les services en charge de ce dossier afin de vous présenter l'avancement du projet, et évoquer avec vous les conséquences que ce dernier pourra avoir sur votre activité.

Pour cela, vous pourrez prendre contact avec Béatrice Castaing afin de trouver une date dans les délais qui vous conviendront.

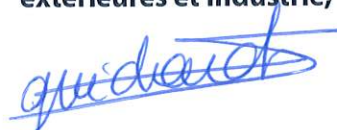
Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de ma considération distinguée.

La Présidente,



Frédérique LARDET

**La 1ère Vice-Présidente déléguée à la
relocalisation de l'économie, relations
extérieures et industrie,**



Ségolène GUICHARD

Copie(s) : Consorts Masson

**Direction de l'Aménagement,
Habitat, Politique Agricole**

Annecy, le

RELNAULT CRAN AUTOMOBILE

56 avenue de la République
74960 ANNECY

Dossier suivi par Béatrice CASTAING
bcastaing@grandannecy.fr
Nos réf. : 25.273 SG BC

Objet : Présentation du projet Campus/Cluster Papeteries

Madame, Monsieur,

Votre garage de l'avenue de la République à Cran-Gevrier se situe dans un secteur à enjeux pour notre territoire, identifié depuis le Plan Local d'Urbanisme de la commune de Cran-Gevrier approuvé en 2012, comme nœud inter quartiers et porte d'entrée du Vallon du Fier.

Le Grand Annecy, en lien avec la ville d'Annecy, souhaite poursuivre les études de faisabilité sur ce quartier pour envisager, à proximité immédiate des Papeteries Image Factory, l'aménagement d'un « Campus/Cluster Papeteries ». Conformément à la délibération du conseil communautaire du 29 juin 2023 qui a validé l'intérêt communautaire, ce futur quartier dédié aux Industries créatives et au numérique, acte l'importance de ce projet pour la politique de développement économique et de l'enseignement supérieur portée par l'agglomération.

Dans ce contexte, les prestataires du Grand Annecy interviennent actuellement sur le secteur (capacité du site, études environnementales, géotechniques, diagnostics pollution des sols...) et nous souhaitons vous proposer une rencontre avec les services en charge de ce dossier afin de vous présenter l'avancement du projet, et évoquer avec vous les conséquences que ce dernier pourra avoir sur votre activité.

Pour cela, vous pourrez prendre contact avec Béatrice Castaing afin de trouver une date dans les délais qui vous conviendront.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de ma considération distinguée.

La Présidente,



Frédérique LARDET

**La 1ère Vice-Présidente déléguée à la
relocalisation de l'économie, relations
extérieures et industrie,**



Ségolène GUICHARD

Copie(s) : Consorts Masson